

## ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

Βάσει του Άρθρου 53 του 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94) στα ξενοδοχεία από 1/1/2018 θα ισχύει ο φόρος διαμονής .  
Για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα :

- 1-2 αστέρων 0,50€
- 3 αστέρων 1,50€
- 4 αστέρων 3,00€
- 5 αστέρων 4,00€

Για τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα:

- 1-2 κλειδιών 0,25€
- 3 κλειδιών 0,50€
- 4 κλειδιών 1,00€

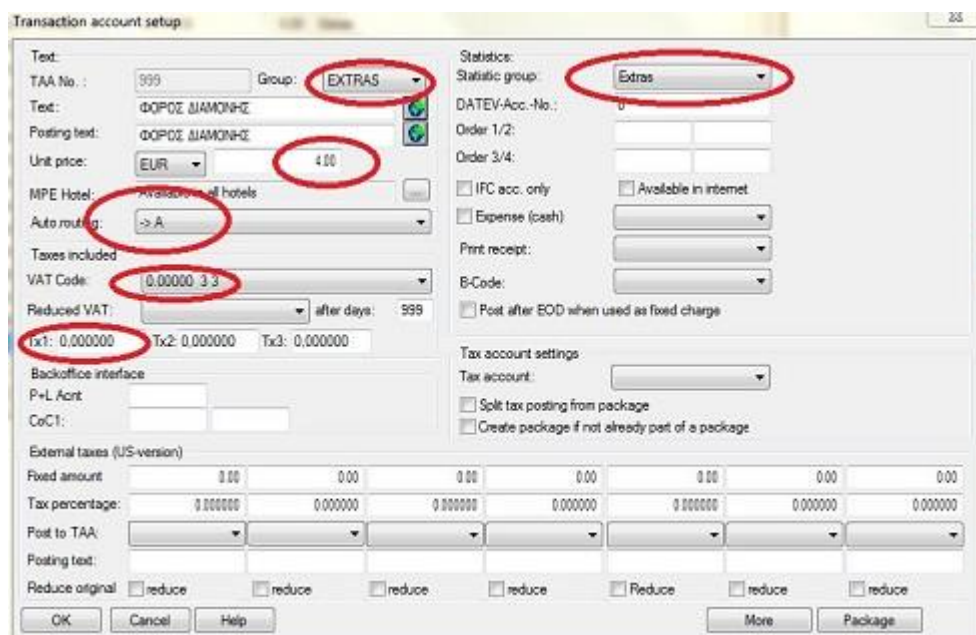
Μέχρι στιγμής δεν έχει δημοσιευθεί διευκρινιστική εγκύκλιος από το υπουργείο και για τον λόγο αυτό αναρτούμε τις παρακάτω πληροφορίες με επιφύλαξη.

Σε περίπτωση που εκδοθεί διευκρινιστική εγκύκλιος και υπάρχουν διαφορές, θα αναρτήσουμε διορθωτικές οδηγίες στη σελίδα μας.

Στο Protel μπορείτε να διαχειριστείτε με δυο εναλλακτικούς τρόπους το φόρο διαμονής, είτε ως πακέτο διατροφής στην κράτηση, όπου θα χρεώνεται κατά τη χρέωση της διαμονής (τέλος ημέρας, advanced invoice, manual rate code posting) είτε με τη διαδικασία fixed charges (more -> fixed charges). Και στις δυο περιπτώσεις, είναι απαραίτητο να δημιουργήσετε νέο τμήμα για ανάλυση εσόδων στο ισοζύγιο, με ονομασία της επιλογής σας και χαρακτηριστικά που αναλύονται παρακάτω.

### A. ΠΑΚΕΤΟ (SPLIT TABLE).

1. Δημιουργούμε νέο τμήμα στο System Data -> Bookkeeping -> Revenue & Payments -> Transaction Accounts, με κωδικό και ονομασία της επιλογής μας πχ 999, ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ. Group: EXTRAS, Statistic group: EXTRAS



Transaction account setup

Text:  
TAA No.: 999 Group: EXTRAS  
Text: ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ  
Posting text: ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ  
Unit price: EUR 4.00  
MPE Hotel: Available in all hotels  
Auto routing: -> A  
Taxes included  
VAT Code: 0.00000 3.3  
Reduced VAT: after days: 999  
Tx1: 0.000000 Tx2: 0.000000 Tx3: 0.000000  
Backoffice interface  
P+L Acct:  
CoCI:  
External taxes (US-version)  
Fixed amount: 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00  
Tax percentage: 0.000000 0.000000 0.000000 0.000000 0.000000 0.000000 0.000000  
Post to TAA:  
Posting text:  
Reduce original:  reduce  reduce  reduce  reduce  Reduce  reduce  reduce  
OK Cancel Help More Package

Το τμήμα δεν πρέπει να έχει καθόλου φόρους (φπα, δ.φ.).

Επίσης προαιρετικά μπορούμε στην τιμή μονάδας (unit price) να ορίσουμε το ποσό του φόρου διαμονής πχ €4.00 για να καταχωρούμε με το χέρι αν χρειαστεί, χρεώνοντας ποσότητα (διανυκτερεύσεις) και όχι ποσό.

2. Έπειτα δημιουργούμε formula για χρήση στο split table που θέλουμε να ετοιμάσουμε.

Επιλογή: System Data -> Rates -> Formulas. Επιλέγουμε New και καταχωρούμε στο name: Room και στο μεγάλο πλαίσιο πληκτρολογούμε **anzahl** με μικρούς λατινικούς χαρακτήρες. Αποθηκεύουμε με οκ.

Formulas

Formula name: Room

anzahl

Return value taken from CKit:

Formula Options

Standard formula (reads data from reservation table)

Extended formula (any SQL query using {ResNo} as key for reservation number)

Keine SQL Abfrage starten

Formeltext als CKit ausführen und Rückgabewert als Ergebnis verwenden

Construction Kit Objekte mit HOOK\_FORMULA auswerten

OK Abbrechen

3. Η επόμενη κίνηση είναι να δημιουργήσουμε το νέο πακέτο από την επιλογή Rates -> Split Tables, New:

Καταχωρούμε ονομασία πακέτου, συντόμευση, τμήμα, ποσό, Formula (Room) και Formula mealplan (Room). Κάνουμε tick στα πεδία: Don't apply discount. Επίσης εάν ο φόρος δεν περιλαμβάνεται στην τιμή του τιμοκαταλόγου, τότε επιλέγουμε Add και Print αλλιώς μόνο Print. Έπειτα επιλέγουμε New και δημιουργείται μια γραμμή στο λευκό πλαίσιο.

**Σημαντική Σημείωση:** Αν θέλουμε να μην επηρεάζεται το ποσό της διανυκτέρευσης από τον φόρο στο Rate By Day Grid καθώς και στις διάφορες λίστες, πχ Arrivals, θα πρέπει να επιλέξουμε και το Fixed charge (tick στο κουτάκι).

Split/Package

Name: Tax

Short: Tax

Filter: 01/01/2000 01/01/2200

Meal Allowance

Pack...	Gr...	A...	T...	Name	Curr	Am...	Patt...	Vali...	Form...	mF...	g	From	To	Add	Print
Split	999	ΦΟΡΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ	EUR	4.00	Daily	Room	Room	01/01/18	01/01/50	x					

Options

Add  Print  Fixed charge

Revenue target: Adult No. 1

Package Number: 0 one package per invoice

Deviant package text:

Validity of split

Valid from to: 01/01/2018 01/01/2050

Pattern: Daily

Validity formula: \*Always valid

Valid in nights (k,y,z): (e.g. 1,2,3 or 2,4 or 1-4,7, empty=always valid)

Quantity always 1  Don't apply discount

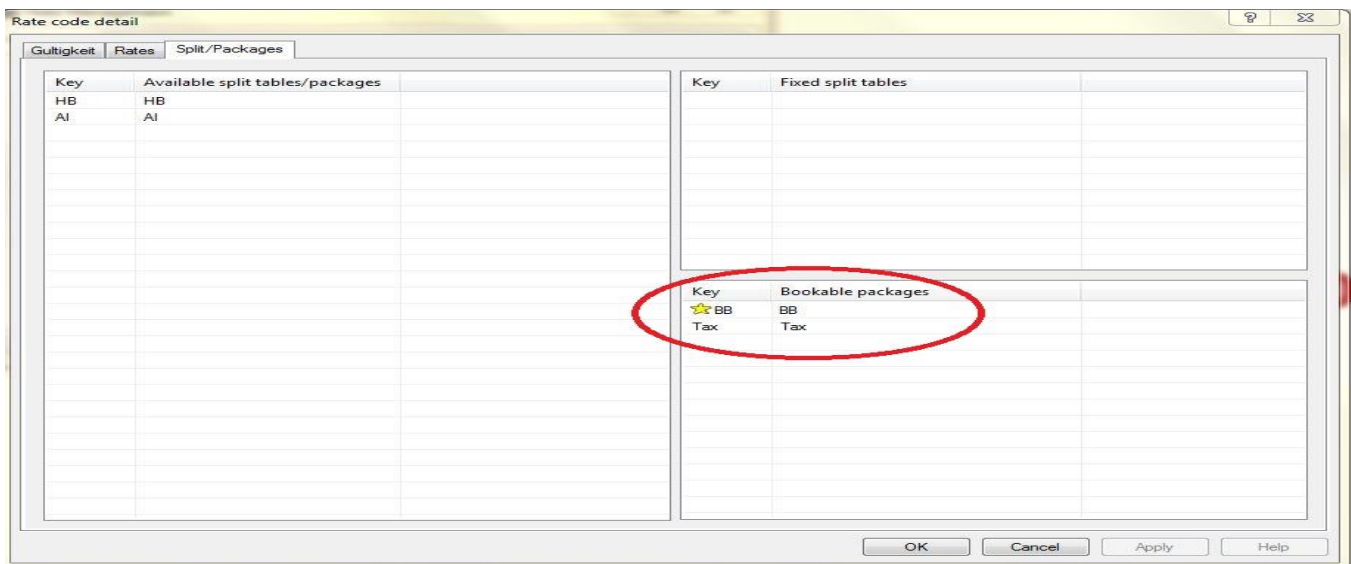
Round to: do not round

OK Cancel New Change Delete

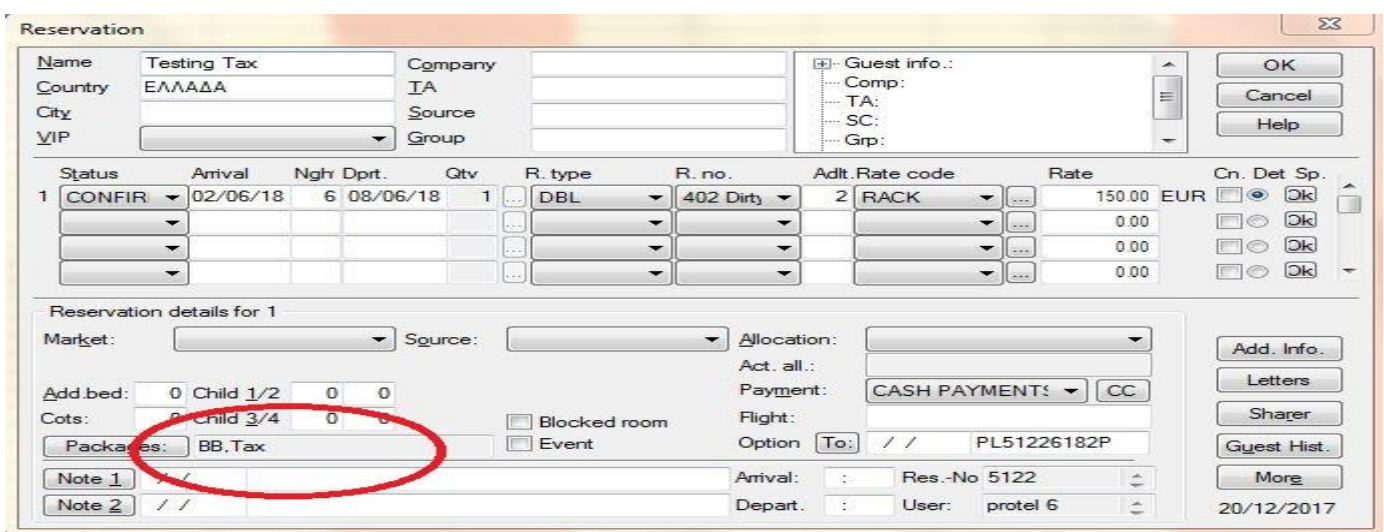
**Σημείωση:** Καταχωρώντας στο πεδίο Valid from 01/01/2018 αρχίζει να χρεώνει από το κλείσιμο 01/01/2018.

4. Τέλος, συνδέουμε το νέο πακέτο με όλους τους ενεργούς τιμοκαταλόγους, εκτός από φιλοξενία, house use και οποιονδήποτε άλλον ενημερωθείτε από τον φοροτεχνικό σας ότι δεν υποχρεούται να χρεώνει φόρο διαμονής.

Επιλογή: Rates -> Rate Code Details. Επιλέγουμε έναν έναν τους ενεργούς τιμοκαταλόγους και στη σελίδα Split Packages μεταφέρουμε στο πλαίσιο Bookable Packages το Split Table που δημιουργήσαμε.



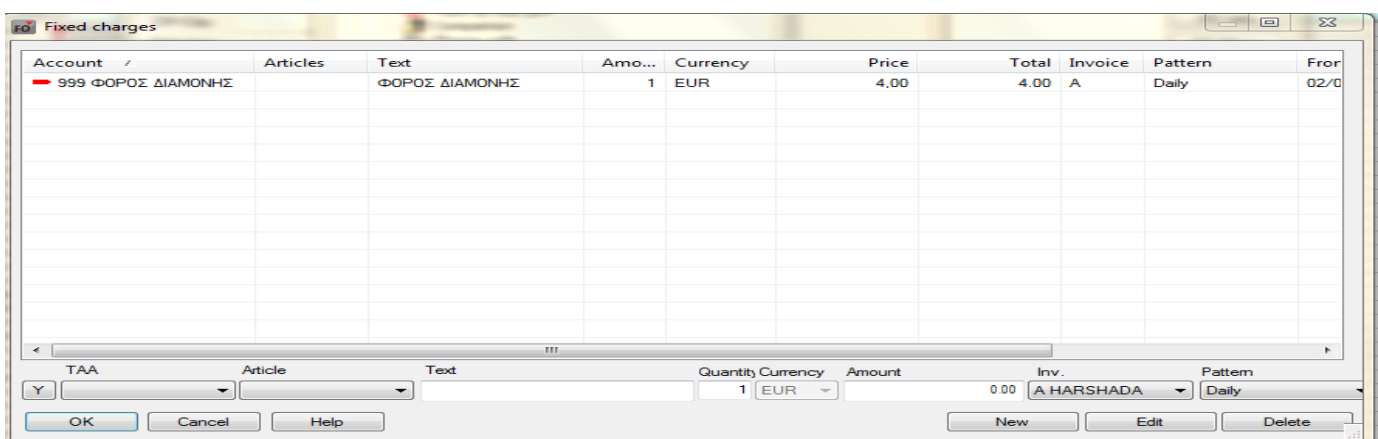
Το split package table θα πρέπει να δηλώνεται σαν πακέτο σε όλες τις κρατήσεις, εκτός από τις Create Sharer.



**Σημείωση:** Αν επιθυμείτε το πακέτο να δηλώνεται αυτόματα στις κρατήσεις, μπορείτε να ορίσετε στους τιμοκαταλόγους το νέο πακέτο ως Fixed split table αντί Bookable package, δηλαδή τοποθετείτε το πακέτο στο επάνω δεξί πλαίσιο. Προσοχή! Στις Create Sharer κρατήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιείτε άλλον τιμοκατάλογο, χωρίς fixed package.

## B. FIXED CHARGES

Η άλλη επιλογή που έχουμε για χρέωση του νέου φόρου διαμονής, είναι αφού δημιουργήσουμε το νέο τμήμα με την ονομασία που θέλουμε, χωρίς φπα και δφ, να καταχωρούμε σε κάθε κράτηση με τη μορφή 'fixed charges' (more -> fixed charges), την ημερησια αξία και το παράθυρο στο οποίο επιθυμούμε να χρεώνεται κατά το τέλος ημέρας (πχ Α), με pattern 'Daily'. Για να ενεργοποιηθεί το fixed charge θα πρέπει να επιλέξουμε 'New' και να εμφανιστεί η εντολή στο λευκό πλαίσιο.



To fixed charge θα καταχωρείται αυτόματα, παράλληλα με τη χρέωση της διαμονής (τέλος ημέρας, advanced invoice, manual rate code posting).

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση,

Τμήμα υποστήριξης της HiT ΑΕ.